



**JABATAN PERANCANGAN BANDAR
MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Tel : 09-414 6677/88 Faks : 09-414 6077 e-mail : perancangmdr@gmail.com

**BORANG CP2
01/2024**

**SENARAI SEMAK CAJ PEMAJUAN BAGI
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

NO. RUJUKAN : _____

TAJUK PERMOHONAN : _____
*Sepertimana tajuk projek

PEMOHON/PEMAJU/
PERUNDING : _____

1. BUTIRAN DOKUMEN

*Pemohon perlu tandakan sekiranya dokumen telah lengkap disertakan

BIL.	DOKUMEN	TANDAKAN
1.	Borang Pengesahan Caj Pemajuan (CP 1) yang telah disahkan oleh JPB, MDR	
2.	Dua (2) Salinan Pelan Susun Atur Kebenaran Merancang (sepertimana tajuk projek)	
3.	Dua (2) Laporan Cadangan Pemajuan (yang lengkap dengan pelan dan gambar) (Jika Berkaitan)	
4.	Dua (2) Salinan Geran Hak Milik Tanah Terkini	
5.	Dua (2) Salinan Resit Cukai Tanah Terkini (Jika Berkaitan)	
6.	Dua (2) Salinan Laporan Penilaian oleh Penilaian Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah & Pengurusan Harta Malaysia. (laporan hendaklah mengikut format Malaysia Valuation Standard dan tempoh sah laku tidak melebihi enam (6) bulan dari tarikh pengemukakan permohonan Kebenaran Merancang)	
7.	Dua (2) salinan ringkasan Laporan Kajian Kemungkinan Projek. Maklumat terperinci mengandungi Nilai Pembangunan Kasar (GDV) & Kos Pembangunan Kasar (GDC) yang disahkan oleh Pemaju dan konsultan dan Perincian fasa pembangunan dan lain-lain berkaitan	

2. PENGESAHAN PEMOHON

Tanda tangan : _____
Nama : _____
Tarikh : _____
No. Telefon : _____

Cop Syarikat, Perunding / Pemohon

KEGUNAAN PEJABAT

3. SEMAKAN OLEH JABATAN PENILAIAN, MDR

Dokumen Yang Diterima Lengkap

Jumlah Caj Pemajuan Yang Dikenakan Bagi:

<input type="text"/>	Perubahan Penggunaan Tanah :	RM _____
<input type="text"/>	Perubahan Ketumpatan/ Densiti :	RM _____
<input type="text"/>	Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot) :	RM _____

Dokumen Yang Diterima Tidak Lengkap

Disemak dan disahkan oleh :

Pegawai Yang Menyemak : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

Cop Jabatan

Nota :

- Bahagian 1 dan 2 borang ini hendaklah diisi oleh pemohon.
- Bahagian 3 borang ini hendaklah diisi oleh Jabatan Penilaian, Majlis Daerah Rompin dan disahkan.